

Elektrotechnische Gesamtkonzepte  
für die Wohnungswirtschaft

# Bereit für die Zukunft

:hager

**Der Wohnungsmarkt unterliegt einem Wandel, der fast schon einem Umbruch gleicht. Wenn wir die Klimaziele erreichen wollen, müssen wir in vernetzten Strukturen denken und auch so handeln. Wohngebäude und Quartiere müssen so konzipiert werden, dass regenerativ erzeugte Energie in möglichst großem Maße und wirtschaftlich zur Verfügung steht. Grundlage dafür ist, dass Sektoren gekoppelt, vernetzt, automatisiert und elektrifiziert werden. Regenerativ erzeugte Energie und die notwendige Restenergie müssen optimal ausbalanciert werden, von der Erzeugung über die Wandlung und Speicherung bis hin zum Verbrauch.**

**Zusätzlich zur Energiewende verlangen auch der demografische Wandel, die zunehmenden Digitalisierung und der Wunsch nach individuellem Wohnkomfort nach neuen Lösungen.**

**Und diese Lösungen sind da. In Form von neuen technischen Möglichkeiten, um Prozesse in der Verwaltung und der Bestandsbewirtschaftung zu automatisieren und zu optimieren. Lösungen, die individuelle Mietkonzepte ermöglichen, Lösungen, die dafür sorgen, dass Energie effektiv genutzt und sicher verteilt wird. Und Lösungen, die der Wohnungswirtschaft neue Geschäftsfelder eröffnen.**

**Hager, Berker, Elcom.** Drei Marken für die ganze Bandbreite der elektrotechnischen Installation: Energieverteilung und Zählerplatzsysteme, Leitungsführung und Raumschlusssysteme, Sicherheitstechnik und Türkommunikation, Schalterprogramme und intelligente Gebäudesteuerung. Alles aus einer Hand.

**:hager**

**B.**  
Berker

**ELCOM.**



Hager Forum Obernai

# Willkommen bei Hager



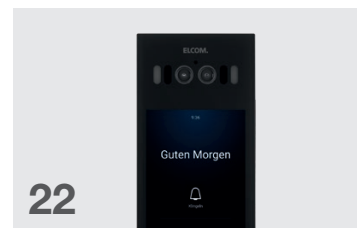
# Inhalt



## 06

### Produkte, Lösungen, Gesamtkonzepte

Für eine zukunftsfähige  
Energieverteilung und  
Gebäudeautomation



### Digitale Türsprechanlage Elcom motion

Elegante IP-Außenstation für bis zu  
256 Rufstellen



# 12

## Quartierstrom und Mieterstrom

Energieverteilung für die Eigen- und Fremdvermarktung



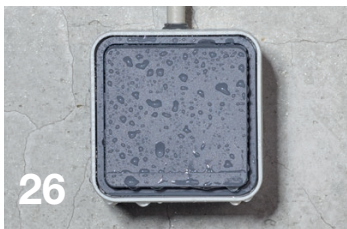
## E-Mobilität und Ladeinfrastruktur

Lösungen nach dem Share-Prinzip

# 18

## Energiewende im Bestand

Technikzentralen auf künftige Anforderungen vorbereiten



## Sicher wohnen

Herdwächter, Präsenzmelder, Aufputzschalter Sicherheitsklasse IP55 und bewährte Leitungsführungssysteme

# 28

## Smart Home

Pluspunkt für Wohnungsunternehmen



## Schalter: Berker

Für höchste Personensicherheit und maximale Anlagenverfügbarkeit



## Standardisierte Lösungen

Einfach und sicher in der Installation, kostengünstig in der Instandhaltung

# 40

## Partnerschaften

Gemeinsame Lösungen mit Wohnungsunternehmen oder anderen Herstellern

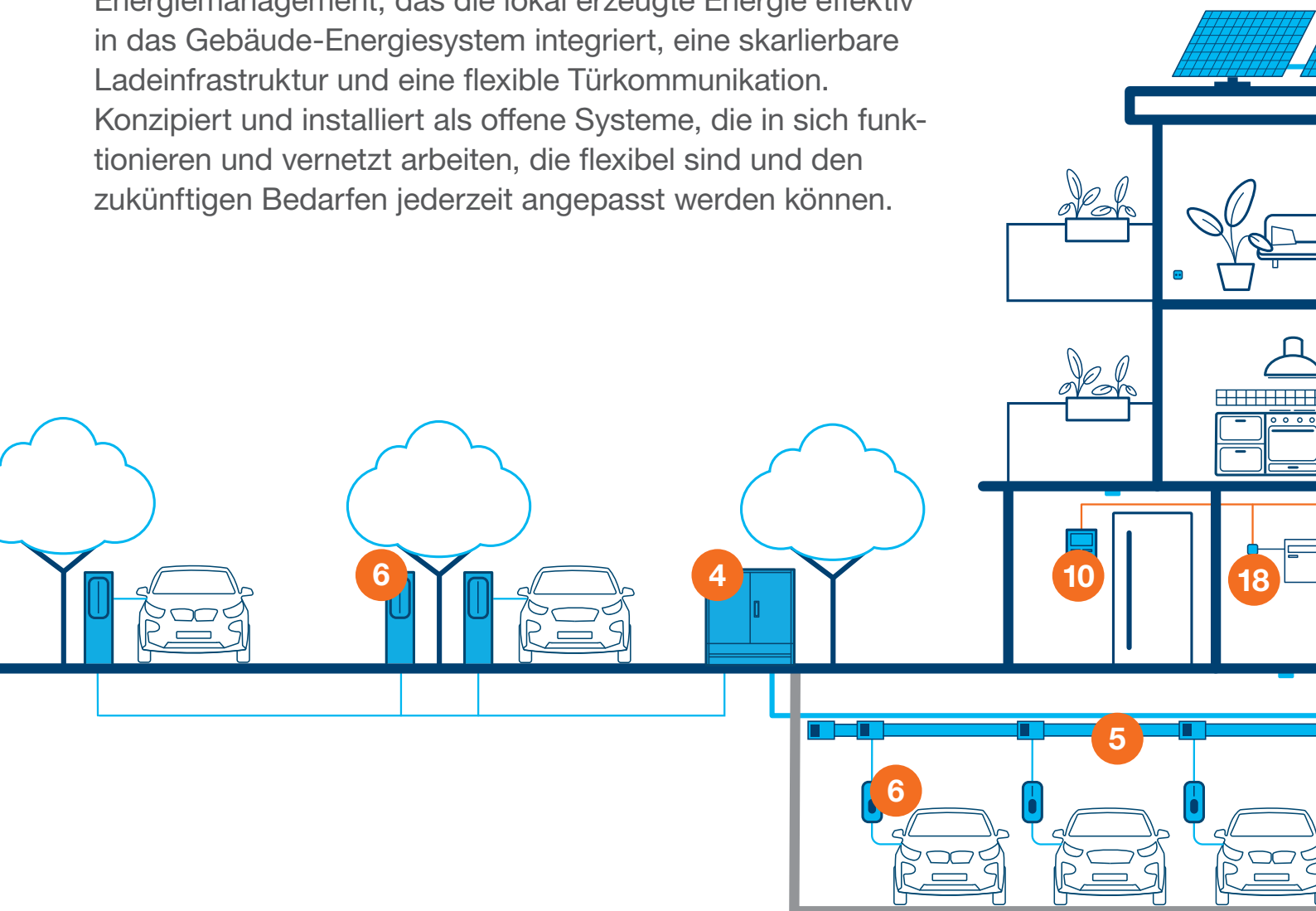
# 46

## Service

Produkte, Tools und persönlicher Support

# Produkte, Lösungen und Gesamtkonzepte für die Bereiche Energie, Sicherheit und Komfort.

Ein zukunftsfähiges Gebäude braucht eine durchdachte Gebäudeautomation, ein leistungsoptimiertes, intelligentes Energiemanagement, das die lokal erzeugte Energie effektiv in das Gebäude-Energiesystem integriert, eine skalierbare Ladeinfrastruktur und eine flexible Türkommunikation. Konzipiert und installiert als offene Systeme, die in sich funktionieren und vernetzt arbeiten, die flexibel sind und den zukünftigen Bedarfen jederzeit angepasst werden können.





## Energie

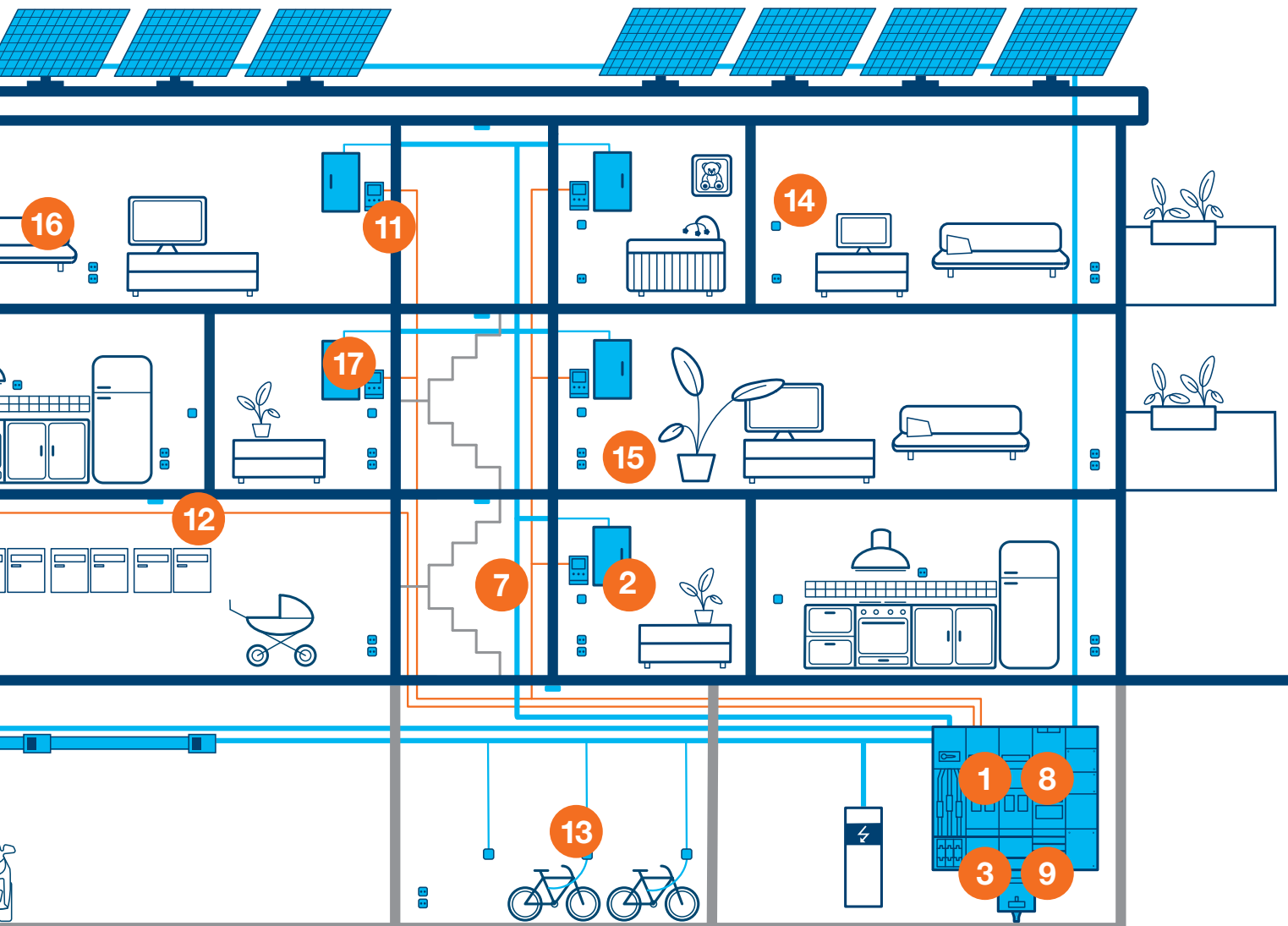
- 01 Technikzentrale
- 02 Wohnungsverteiler
- 03 Wandleranlage
- 04 Strom im Freien
- 05 Stromschiene
- 06 Ladestation
- 07 Leitungsführung
- 08 Lastmanager
- 09 Wandlermessung

## Sicherheit

- 10 Außenstation  
Türkommunikation,  
Zutrittsmanagement
- 11 Innenstation  
Türkommunikation
- 12 Präsenzmelder
- 13 Steckdosen IP 55  
für E-Rad

## Komfort

- 14 Schalter
- 15 Steckdosen
- 16 Smart-Home
- 17 Video-  
Türkommunikation
- 18 Elcom Paketbox  
Interface





# Energiewende gemeinsam gestalten





**Quartierstrom,  
Mieterstrom,  
Photovoltaik**



**E-Mobilität  
und Ladeinfrastruktur**



**Energiewende  
im Bestand**



**Unsere Produkte, Lösungen und Gesamtkonzepte sind elementare Bausteine der Energiewende und unterstützen Sie bei der Umsetzung dieser Transformation.**

**Zukunft bedeutet Vernetzung, Skalierbarkeit und Kommunikation – in diesen drei Bereichen und darüber hinaus.**





### **Quartierstrom, Mieterstrom, Photovoltaik**

Das Konzept zur dezentralen Stromversorgung ist ein Baustein für resiliente Gebäude und Quartiere. Es kann nur mit Leben gefüllt werden, wenn Wohnungsunternehmen, deren Mieter, Energieversorgungsunternehmen, unterstützende Partner, Hersteller und andere Nachunternehmen zusammenarbeiten. Gemeinsam und mit Leidenschaft.



### **E-Mobilität und Ladeinfrastruktur**

Die dezentrale Energieversorgung sieht vor, dass Energie dort produziert wird, wo sie auch verbraucht wird: im Wohnumfeld, unter Einbeziehung von Elektromobilität und Ladeinfrastruktur. Ein zukunftsfähiges Konzept umfasst alle Bereiche von der Infrastruktur bis zur Abrechnung.

Eine flexible Energieverteilung, ein dynamisches Lastmanagement und intelligente, vernetzte E-Ladestationen sind die Bausteine, mit denen die Umsetzung gelingt.



### **Energiewende im Bestand**

Gebäude und Quartiere werden zum Drehkreuz der Energiewende. Auch im Bestand. Hier gilt es, die elektrische und digitale Infrastruktur so anzupassen, dass sie dieser Aufgabe gewachsen sind. Das ist durchaus möglich. Auch in Teilschritten.

# Mieterstrom/ Quartierstrom: Wie Sie Vorgaben als Chance nutzen.

## Was wir für Sie tun können

**Wir unterstützen Sie** bei der Umsetzung von Quartier- und Mieterstromkonzepten – sei es auf der Grundlage von PV oder BHKW-Anlagen und den verbundenen Verbrauchern und Anwendungen wie beispielsweise E-Mobilität, Wärmepumpen und Energiespeicher. Bei den technischen Anschluss-Bedingungen (TAB-konform), bei der rechtssicheren und damit zukunftssicheren Konzeption, Planung und Definition der passenden Messkonzepte inkl. Budgetplanung.

Wohngebäude in der digitalen und elektrotechnischen Infrastruktur auf die Energiewende auszugestalten, ist die Königsdisziplin der Elektrotechnik – mit einer Vielzahl von Schnittstellen. Wir bieten ein eingespieltes Profi-Netzwerk aus spezialisierten Experten und verlässlichen Partnern, das eng mit Ihren Mitarbeitern und Netzwerkpartnern (z.B. Planern, Nachunternehmern, TGA, Energieversorgungsunternehmen und weiteren) zusammenarbeitet. So kommen wir gemeinsam ans Ziel.



### **Wir bieten Ihnen:**

- Unterstützung in der Planungsphase, rechtsicher und normenkonform
- Beratung zur Wahl des optimalen Messkonzeptes
- Zugang zu unserem Partner-Service Netzwerk





Die Energiepreise steigen. Die dezentrale Energieversorgung, Quartier- und Mieterstrommodelle rücken in den Fokus von Politik, Energie- und Wohnungswirtschaft. Die verschiedenen Geschäftsmodelle gewinnen an Attraktivität und werden sowohl für Vermieter als auch für Mieter immer interessanter.



[hager.de/mieterstrom](https://hager.de/mieterstrom)

# E-Mobilität und Ladeinfrastruktur: Systemlösung witty share

## Was wir für Sie tun können

**Für den halböffentlichen Bereich** haben wir eine Ladeinfrastruktur im Komplettsystem entwickelt. Sie umfasst alle Komponenten zur Ertüchtigung der Technikzentrale, eine durchdachte Energieverteilung mit Messwertaufnahme im Vorzählerbereich und ein höchst effektives, dynamisches oder statisches Lastmanagement, ein Stromschiensystem zur Energieverteilung und äußerst robuste, vernetzte Ladestationen witty share, die sich sowohl für die Tiefgarage, als auch für Stellplätze im Freien eignen.

**Für die Abrechnung** bieten wir zusammen mit unseren Partnern ein maßgeschneidertes Gesamtkonzept an, mit dem Sie Ihre selbst erzeugte Energie auch selbst vermarkten können. Wenn Sie den Betrieb lieber durch Dienstleister umsetzen wollen, bieten wir die entsprechenden Schnittstellen. Sie haben die Wahl.



### Wir bieten Ihnen:

- eine Gesamtlösung inkl. dynamischem Lastmanagement
- Kompatibilität mit allen gängigen Kommunikationsstandards
- Flexibilität bei der Wahl des Betreiberkonzeptes



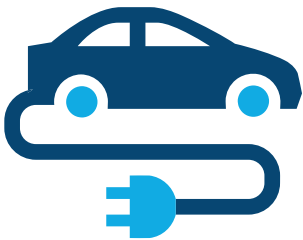
Um die Mobilitätswende zu meistern, müssen in großem Umfang E-Ladeplätze geschaffen und mit der nötigen elektrischen und digitalen Infrastruktur versorgt werden. Die Versorgung mit Energie erfolgt optimaler Weise mit vor Ort produziertem Strom.





# Das Gesamtsystem

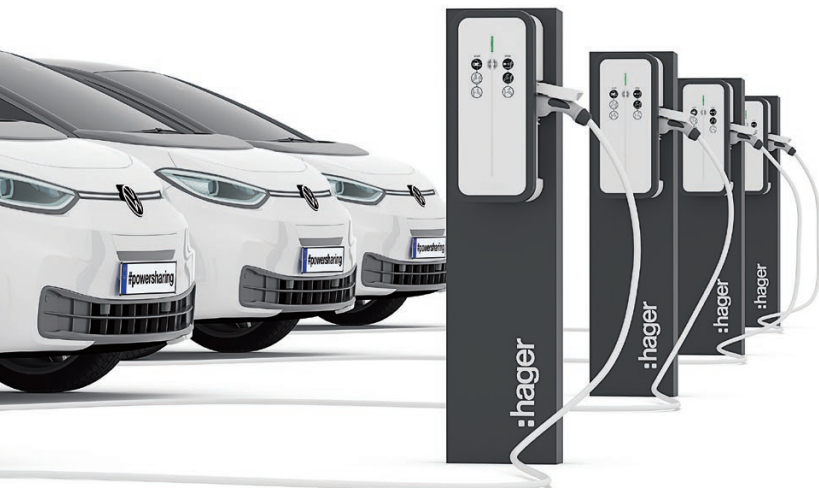
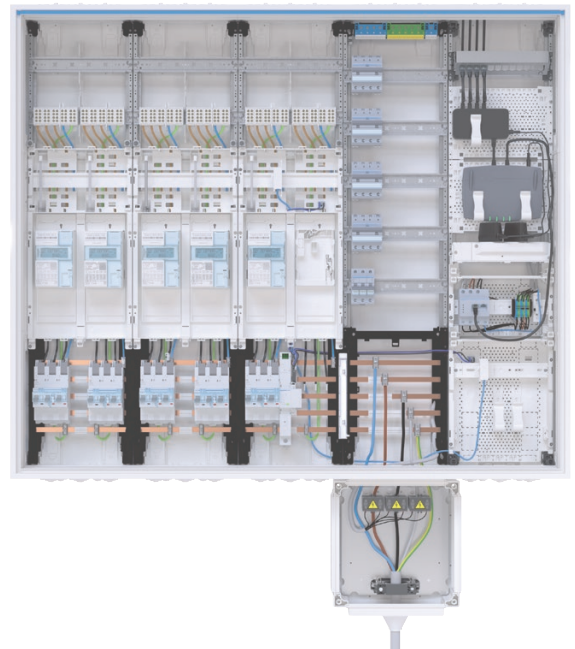
Das Gesamtsystem besteht aus vielen einzelnen Komponenten, die alle intelligent aufeinander abgestimmt sind und somit schnittstellenfrei miteinander kommunizieren. Der Lastmanager, das Herz der E-Ladeinfrastruktur, bietet automatisiert den Ausgleich von Strombedarf und Stromangebot.



Regenerativ erzeugte elektrische Energie wird als primäre Energieform im möglichst großen Maße und wirtschaftlich im Wohngebäude genutzt.

## Das Lastmanagementfeld

Die neuen Lastmanagementfelder bieten strukturierten Raum im Zählerplatz zur Unterbringungen des Lastmanagers und den benötigten Multimedia-Bereich. Mit dem neuen Einspeisegehäuse wird die flexible Platzierung der Stromwandler im Vorzählerbereich ermöglicht.



[hager.de/witty-share](https://www.hager.de/witty-share)



### Hager Cloud

- Konfiguration
- Monitoring
- automatische Updates

### 100% Hager approved:

Unsere Lösung arbeitet unter anderem mit den Systemen der folgenden Anbrechnungspartner (Backendanbieter):



TCP / IP

OCPP 1.6 JSON

## Der Lastmanager

### Betriebssicher

- Statisches und dynamisches Lastmanagement
- Nutzung der gesamten verfügbaren Leistung zum Laden mit dynamischen Lastmanagement
- Hohe Zuverlässigkeit und Sicherstellung der Funktionalität bei z. B. Internetausfällen
- Remotefähig über Hagercloud

### Kompatibel

- Etablierte Kommunikationsstandards
  - OCPP 1.6 J
  - PWM
  - TCP/IP
- 100% updatefähig über Hager Cloud

### Skalierbarkeit

- Von E-Mobilität ready bis hin zur Vollausrüstung



### Direkt- oder Wandlermessung

## Die Wallbox

### Betriebssicher

- Vernetzung mit dem Hager Lastmanager
- Statisches und dynamisches Lastmanagement
- RFID Nutzermanagement
- Systemstatus über Backendsysteme verfügbar

### Kompatibel

- Etablierte Kommunikationsstandards
  - OCPP 1.6 json – zu gängigen Backendanbietern kompatibel
  - PWM
  - ISO 15118
  - TCP/IP
- 100% updatefähig über Hager Cloud

### Diebstahlsicher

- Ladekabel per Software einseitig verriegelbar
- Authentifizierung über RFID

OCPP 1.6 JSON



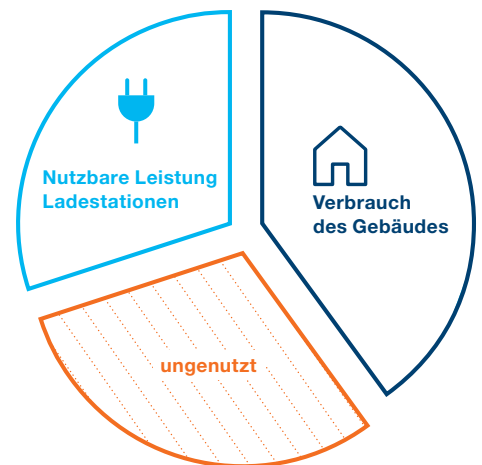
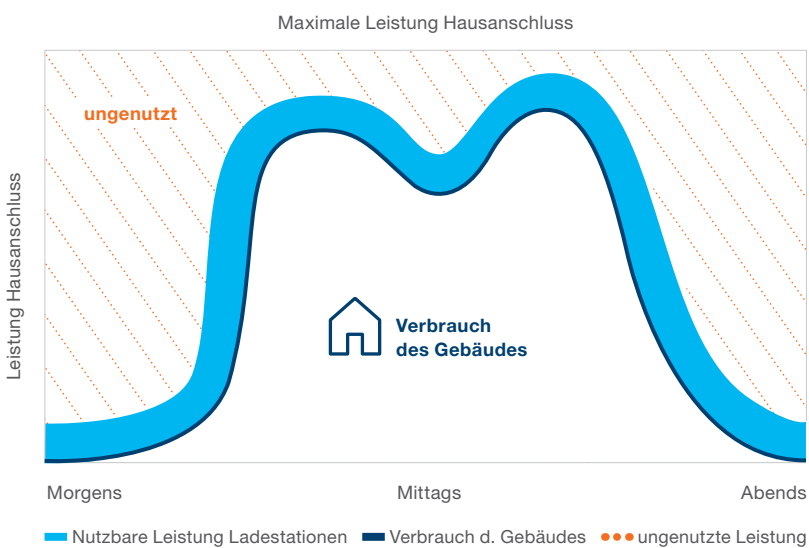
ISO 15118

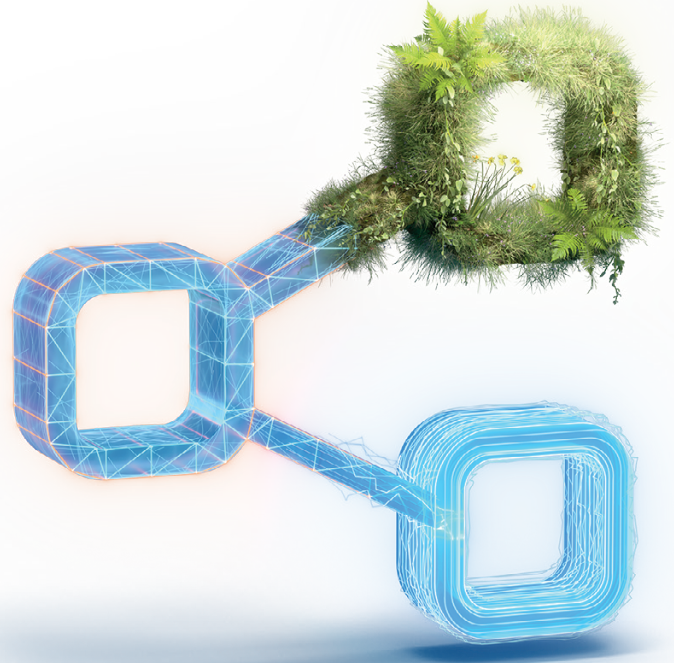


# Dreh- und Angelpunkt einer effizienten Ladeinfrastruktur ist das Lastmanagement.

## Statisches Lastmanagement

Hier wird ein festgelegter Bereich der Leistung des Hausanschlusses für die Ladestationen bereitgestellt – egal wie viel das Gebäude gerade verbraucht. Die bereitgestellte Leistung wird gleichmäßig auf alle Fahrzeuge, die zeitgleich laden, aufgeteilt. Statisches Lastmanagement ist mit dem System witty share für beliebig viele Ladestationen möglich, wenn mehrere Lastmanager im Einsatz sind.



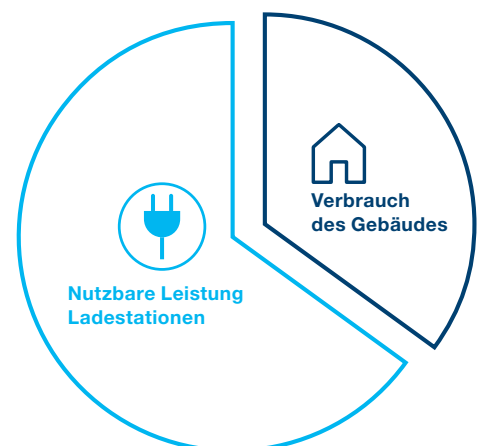
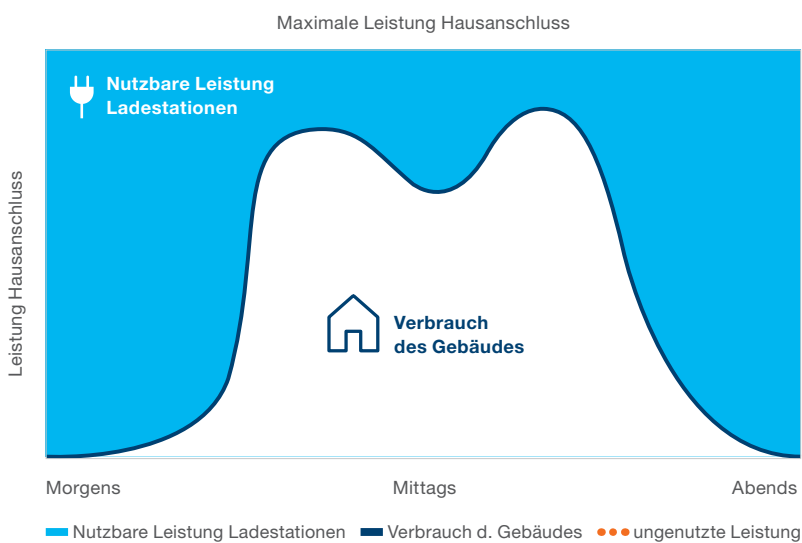


## Der Lastmanager

Der Lastmanager ist die entscheidende Systemkomponente, E-Fahrzeuge effizient zu laden und gleichzeitig die Energieverteilung vor Überlast zu schützen.

## Dynamisches Lastmanagement

Bei der dynamischen Regelung wird die tatsächlich zur Verfügung stehende Leistung, nach Verbrauch des Gebäudes, auf alle betriebenen Ladestationen aufgeteilt. Ziel der dynamischen Regelung ist es, die maximal mögliche Ladeleistung zur Verfügung zu stellen, ohne den Hausanschluss zu überlasten. Mit der dynamischen Regelung wird die gesamt zur Verfügung stehende Leistung also komplett ausgenutzt und die größtmögliche Energiemenge in die Fahrzeuge geladen.



[hager.de/witty-share](https://hager.de/witty-share)



# Energiewende im Bestand: Anpassung der digitalen und elektrischen Infrastruktur von Gebäuden auf zukünftige Anwendungen

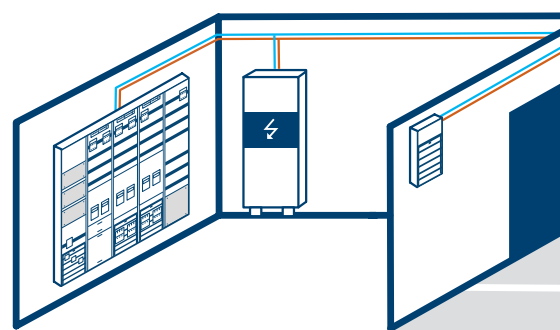
Technikzentralen und ergänzende elektrotechnische und digitale Infrastrukturen, wie beispielsweise Wandleranlagen und Messkonzepte, stehen im Zentrum der Energiewende. Hier wird gemessen, gegebenenfalls gespeichert, dokumentiert und wieder sicher verteilt. Zukunftsanwendungen können bei entsprechender Planung jederzeit integriert werden, auch ohne bauliche Maßnahmen.

## Was wir für Sie tun können

**Wir führen alle notwendigen Komponenten**, um aus einer herkömmlichen Energieverteilung eine zukunftsfähige Technikzentrale zu machen.

**Wir beraten und unterstützen** Sie bei der Planung und Konzeption einer kompletten normengerechten digitalen und elektrischen Infrastruktur und bringen Ihre Technik, Ihren Bedarf und den gesetzlichen Rahmen in Einklang.

**Bei der Umsetzung des Konzeptes** stehen wir Ihnen mit geballtem Know How und einem tragfähigen Netzwerk von Fachleuten zur Seite.

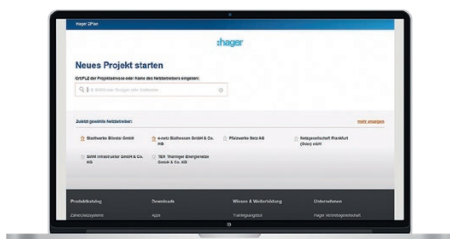


### Wir bieten Ihnen:

- Ganzheitlichen Blick auf die Themen der Energiewende
- Zukunftsfähige Konzeption digitaler und elektrotechnischer Infrastruktur
- ein umfangreiches Produktportfolio für Ihre Bestandsimmobilie



[hager.de/wowi](https://hager.de/wowi)



Mit unserer Planungssoftware **Z-Plan** können zukunftsfähige Zählerhauptverteilungen einfach und normgerecht konfiguriert werden. Hier finden sich auch alle Komponenten und Informationen für Auswahl, Umsetzung und Standardisierung der verschiedenen Messkonzepte.



[hager.de/tools](https://hager.de/tools)  
[hager.de/foerderung](https://hager.de/foerderung)



# Sicherheit ist ein Grund- bedürfnis



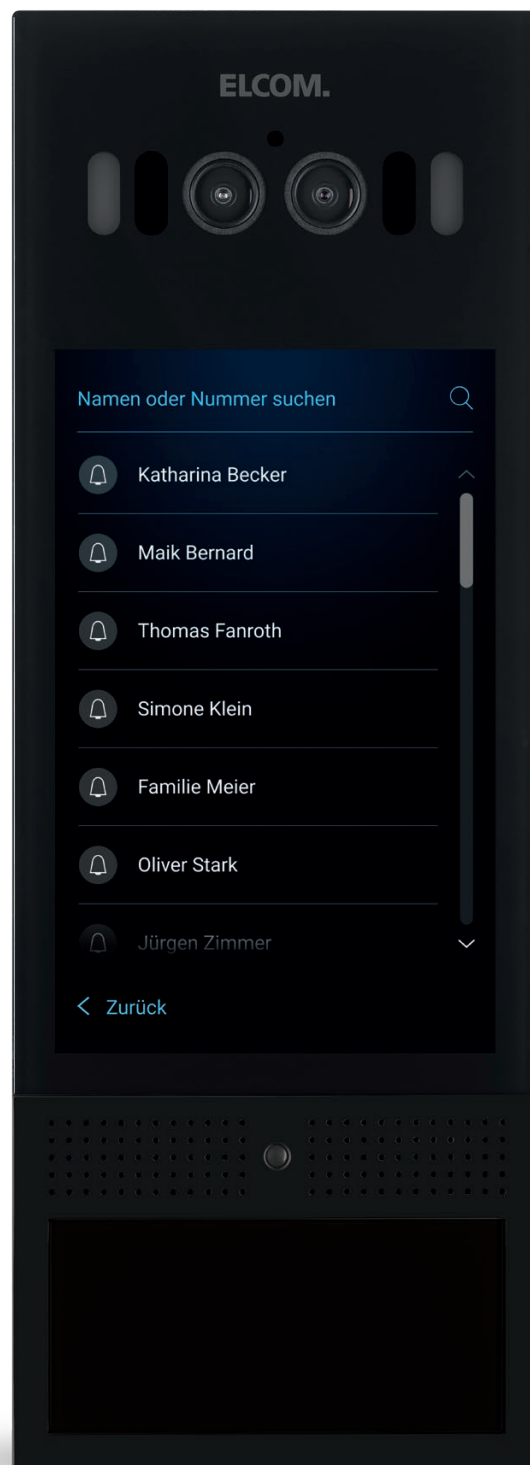
Grund genug, der Sicherheit rund ums Wohnen gesonderte Beachtung zu schenken. Denn gerade hier bieten neue digitale Technologien eine Fülle von Möglichkeiten, die die Sicherheit von Gebäuden und Mietern erhöhen und im Rahmen des flexiblen Vermietens individuell eingesetzt werden können.







# Türen sprechen Elcom: Digitale Türkommunikation mit Elcom motion



Digitalisierung ist mehr als ein Trend. Sie verschlankt den administrativen Aufwand, entlastet das Facility-Management und eröffnet neue Geschäftsfelder. Jede Maßnahme, die analoge Prozesse durch digitale ersetzt, ist eine Investition in die Wirtschaftlichkeit einer Immobilie. Auch der Ersatz einer konventionellen Türsprechanlage durch eine IP-Türkommunikation.

#### **Montage in Bestandsanlagen**

Elcom motion ist ein kombiniertes Lösungsangebot, das die vorhandene 2Draht Installation für die zukunftsfähige IP-Technologie öffnet. Sie eignet sich deshalb auch besonders für die Renovierung/Sanierung.

#### **Digitale Namensschilder**

Durch gezielte Eingabe in das Suchfeld oder durch Scrollen durch die alphabetisch geordnete Liste wird der gewünschte Name bequem und schnell gefunden.

#### **Digitale Zutrittskontrolle**

Zugang über Gesichtserkennung (optional), RFID-Karte, 6-stelligem, zufällig gewähltem PIN-Code oder einer Kombination aus diesen. Auch temporär kann der Zugang gewährt werden. Zum Beispiel wenn Handwerker oder Dienstleister tätig sind.

#### **Remote**

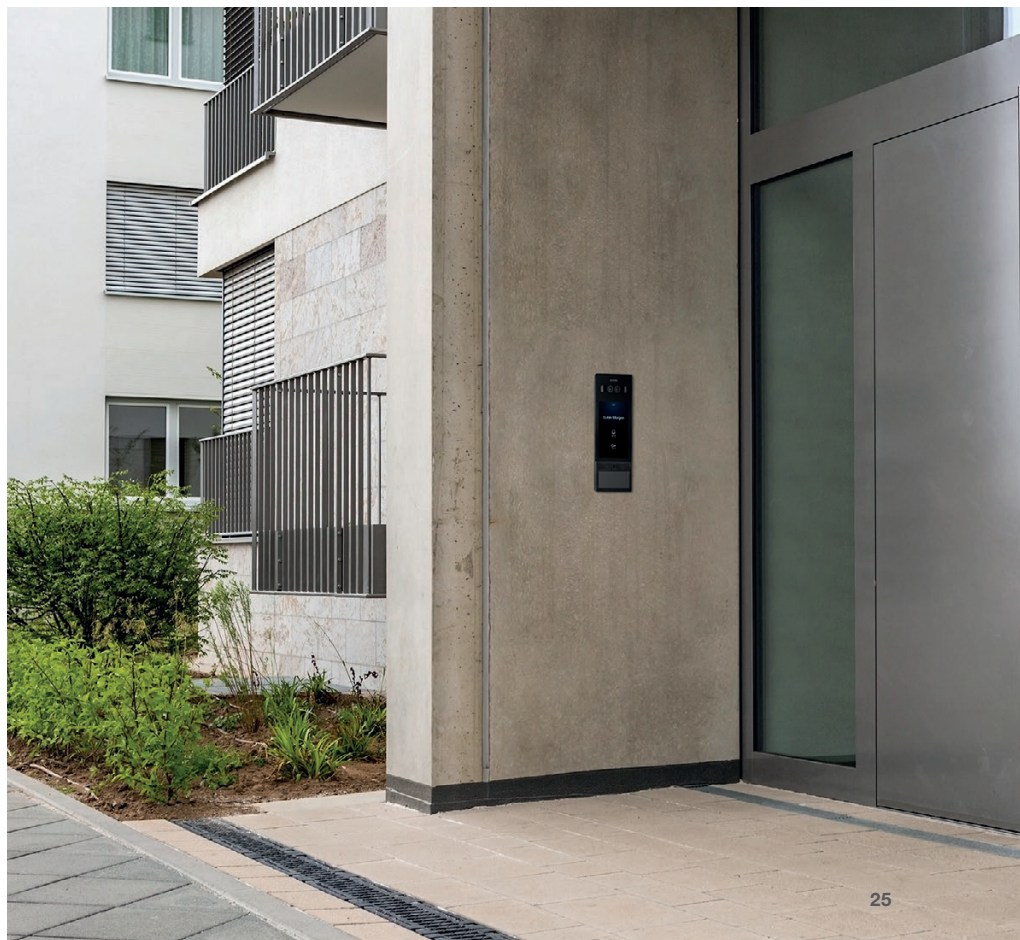
Bei Mieterwechsel Namensschilder anpassen, Zugangsberechtigungen für Dritte gewähren... Alles kann digital und remote, von der Unternehmenszentrale oder vom Standort des Facility Managers aus, verwaltet werden.

#### **Schlüsselmanagement entfällt**

Keine Schlüsselübergaben, keine Beschaffungskosten und keine Kosten bei Schlüsselverlust.

#### **Unterstützt die Barrierefreiheit**

Elcom motion unterstützt Menschen, die schlecht hören oder sehen: Ein akustisches Signal zeigt an, ob man geklingelt hat. Zusätzlich leuchtet der entsprechende Name. Die digitale Außenstation wurde in Anlehnung an DIN18015 barriere reduziert entwickelt.



[hager.de/elcom](https://hager.de/elcom)



# Hören ist gut, sehen ist besser.



## Elcom Controller

Der Controller ist die Schnittstelle von der konventionellen 2Draht-Technik zur IP Außenstation.

## Elcom touch

Innerhalb eines Gebäudes sind auch Mischanlagen, Audio und Video, möglich. Da auch die Video-Innenstation 2Draht-Technik nutzt, kann Audio jederzeit auf eine Video-Innenstation aufgerüstet werden.

## Elcom fon

Die Audio-Innenstation sieht nicht nur gut aus, sondern ist auch einfach zu bedienen und einfach zu montieren.



### Daten, Zahlen Fakten

- Bis zu 256 Rufstellen anwählbar
- Namen am PC austauschbar
- Zugang über RFID, PIN-Code, optional Gesichtserkennung
- Auch im Bestand realisierbar (2Draht fähig)
- Stoßfestigkeit K10
- Schutzklasse IP65
- Maße: 130 x 360 x 38 mm



**Sicherer Wohnen:**

Die Türkommunikation ist ein wesentlicher Baustein eines Sicherheits-Konzeptes.

**Individuell vermieten:**

Unsere Lösungen im Bereich Türkommunikation eröffnen Ihnen neue Geschäftsfelder. Sie sind mieterindividuell konfigurierbar und können als optionale Zusatzleistung angeboten werden.



[hager.de/elcom](https://www.hager.de/elcom)

Sicherheit

# Mehr Sicherheit, weniger Risiko

Es muss nicht immer gleich ein Smart Home sein. Schon ein Bewegungsmelder in Kombination mit einem tehalit.SL LED-Sockelleistenkanal kann die Sicherheit an neuralgischen Punkten erhöhen.



[hager.de/tehalit.sl](https://hager.de/tehalit.sl)



### Der Bewegungs- und Präsenzmelder

Es werde Licht! Und zwar genau dann, wenn es gebraucht wird: Bewegungs- und Präsenzmelder mit 360°-Erfassungswinkel.



### Ca. 700.000 Feuer-Schadensfälle in Haushalten werden jährlich in Deutschland gemeldet. 39 % davon entstehen in der Küche.\*



In 47 % dieser Fälle sind Gefahrensituationen am Herd die Ursache. Das sind 128.000 Brandfälle. Viele könnten durch einen **Herdwächter** vermieden werden. Er meldet Gefahrensituationen, bevor ein Brand entsteht, und schützt nicht nur Inventar und Bewohner, sondern ist auch ein effektiver Baustein Ihres Gebäudeschutz-Konzeptes. Besonders, wenn er in Kombination mit einem Wasser-Leckage-Sensor installiert wird.

\* Statistik aus: IFS, Institut für Schadenverhütung und Schadenforschung.



[hager.de/herdwaechter](http://hager.de/herdwaechter)



„...alle Einsätze sind wassergeschützt (IP55) und besitzen eine hohe Schlagfestigkeit (IK07). Dank großer Produkttiefe bietet die Serie Berker W.1 ideale Voraussetzungen für die Anwendung in Innen- und Außenbereichen. Ein bis ins Detail hervorragend gestaltetes Produkt.“

So die Erklärung der Jury zur Verleihung des German Design Award für unseren beleuchteten Berker W.1.



[hager.de/w1](http://hager.de/w1)



# Smart Home in vermieteten Wohnungen?

Ein ganz klares Ja! Smartes Wohnen spricht junge, einkommensstärkere MieterInnen an, unterstützt ältere Menschen in ihrer Selbständigkeit und eröffnet neue Geschäftsfelder für Wohnungsunternehmen. Win-win-win!

## **Mieter werden anspruchsvoller.**

Warum auch nicht? Smarte Technik macht's möglich. Eine KNX Verkabelung von Wohnungen geht mit dem Verlegen der elektrischen Leitungen einher und bietet Ihren Mietern alle Freiheiten: Smarte Lichtsteuerung? Kein Problem. Intelligente Soundsysteme? Selbstverständlich. Alarmanlage? Bitte sehr ... Gönnen Sie Ihren Mietern die Freiheit der Wahl und Ihrem Unternehmen die Bewirtschaftung neuer Geschäftsfelder.







# Mehrwert schaffen: Option Smart Home

## Datensicherheit im Offline-Betrieb:

domovea steuert über KNX. Das funktioniert auch offline. Alle notwendigen Daten werden auf dem lokalen Server gespeichert und bleiben auch da.

## Automatische Updates:

Die Schnittstellen der vielverwendeten digitalen Dienste wie Amazon Echo und Google Home sind in domovea vorinstalliert und können bei Bedarf aktiviert werden. Auch automatische Updates sind möglich.

## Etablierter und offener Standard:

KNX ist die Sprache der intelligenten Geräte. Es ist ein offener Standard. Das bedeutet: Auch Geräte anderer Hersteller kommunizieren über KNX und können problemlos eingebunden werden. Weltweit haben sich mehr als 450 Unternehmen auf diesen Standard geeinigt. Das macht ein Smart Home auf der Basis von KNX absolut zukunftsfähig.

## Zukunftssicher:

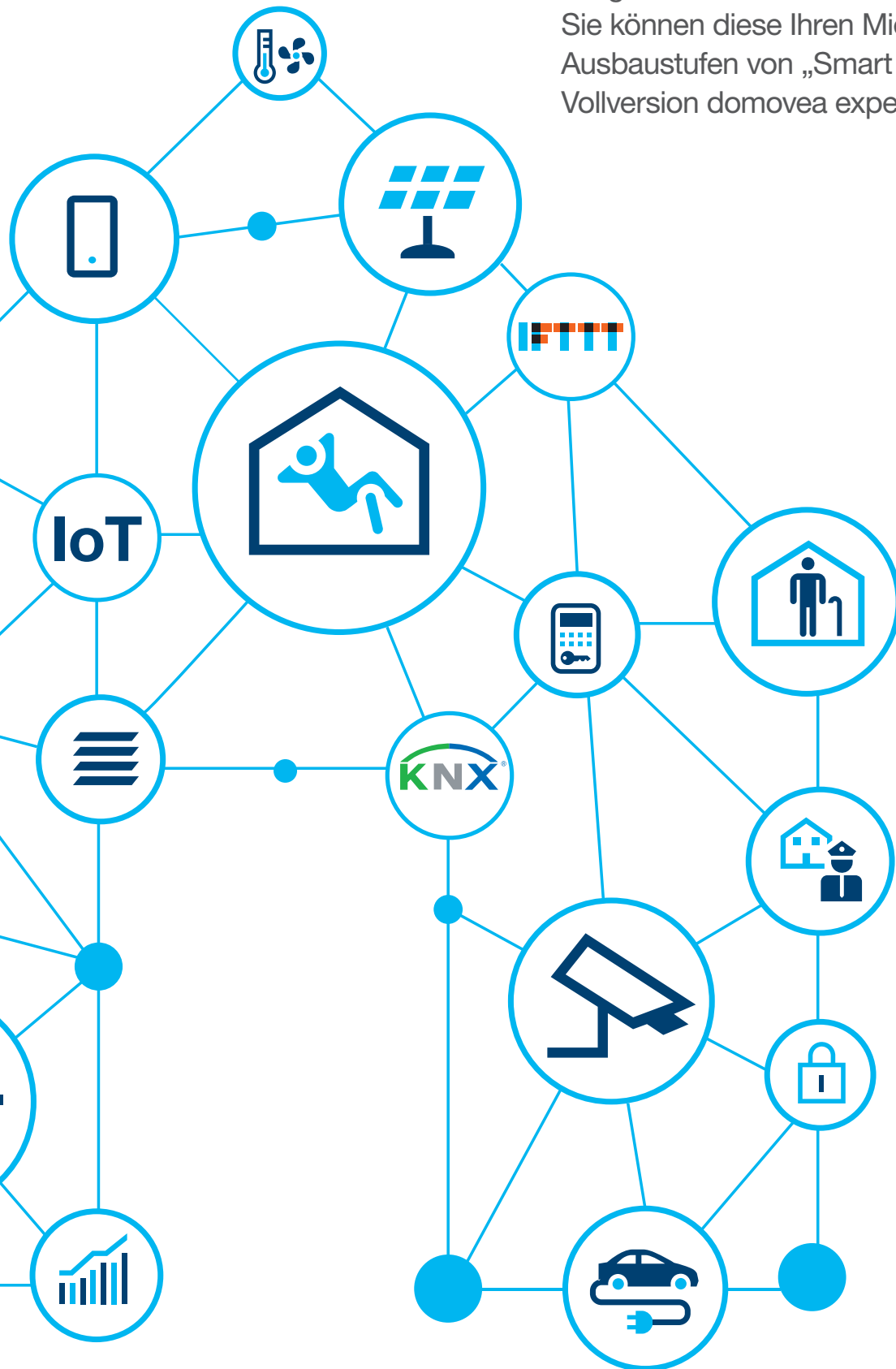
domovea mit integrierter IoT-Schnittstelle hält bis zu 1000 Schnittstellen für die steigenden Anforderungen an Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz bereit.

## Einfache und intuitive Bedienung:

Das Dashboard ist ansprechend und übersichtlich gestaltet und erklärt sich von selbst.



Unsere intelligente Steuerung domovea lenkt die ganze smarte Welt mit einer einzigen App. Sie können diese Ihren Mietern in verschiedenen Ausbaustufen von „Smart Home Ready“ bis zur Vollversion domovea expert anbieten.



[hager.de/knx](https://hager.de/knx)

# Sie haben die Wahl. Wir haben die Einsätze



**Berker S.1:**  
**Kunststoff:** matt, polarweiß



**Berker S.1**  
Einsatz Bewegungsmelder  
**Kunststoff:** matt, polarweiß



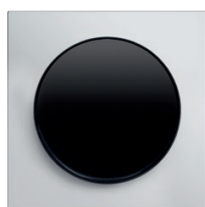


## Komfort

Individuell installieren: Bis zu 700 Variationsmöglichkeiten bietet ein Berker Schalterprogramm. Wippen, Drehschalter, KNX Taster werden ergänzt durch Einsätze für alle erdenklichen Anwendungen: Bewegungsmelder, Co<sub>2</sub>-Sensoren, Raumthermostate, Ladebuchsen, Multimedia-Anschlüsse, Orientierungsleuchten ...



Berker R.1



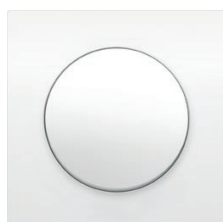
Berker R.3



Berker Serie R.classic



Berker Serie 1930



Berker R.8



Berker K.1



Berker Q.7



Berker Q.7



Berker B.7



Berker Q.3



Berker Q.3



[hager.de/berker](https://hager.de/berker)

# Standards setzen

### **Standardisierte Kleinverteiler:**

Sie erleichtern die technische Bestandsbewirtschaftung ganz erheblich. Sie reduzieren den Arbeitsaufwand und den Vorrat an Ersatzteilen auf ein Mindestmaß.

### **Zukunftssicher vermieten:**

Die Grundvariante wird je nach gewünschter Zusatzleistung erweitert. Der Platz dafür ist vorgesehen.

### **Für Neubau oder umfassende Sanierungen:**

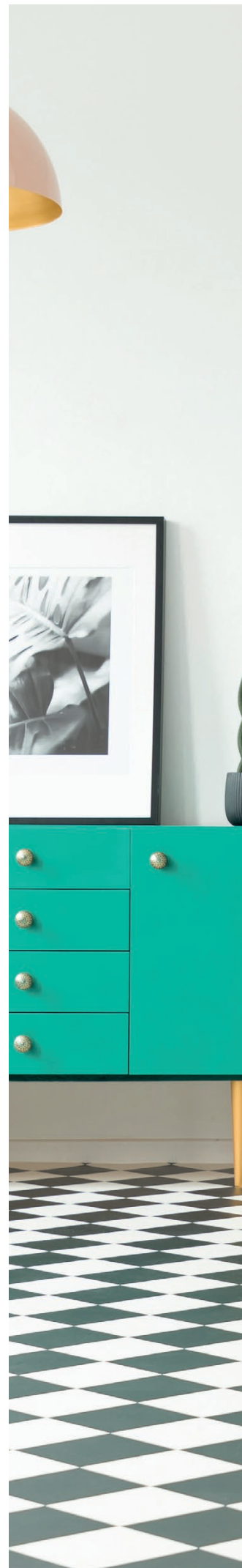
Auf Wunsch erhalten Sie Kleinverteiler individuell vorkonfektioniert, verdrahtet und nach Industriestandard geprüft. Sie brauchen vor Ort nur noch angeschlossen zu werden.

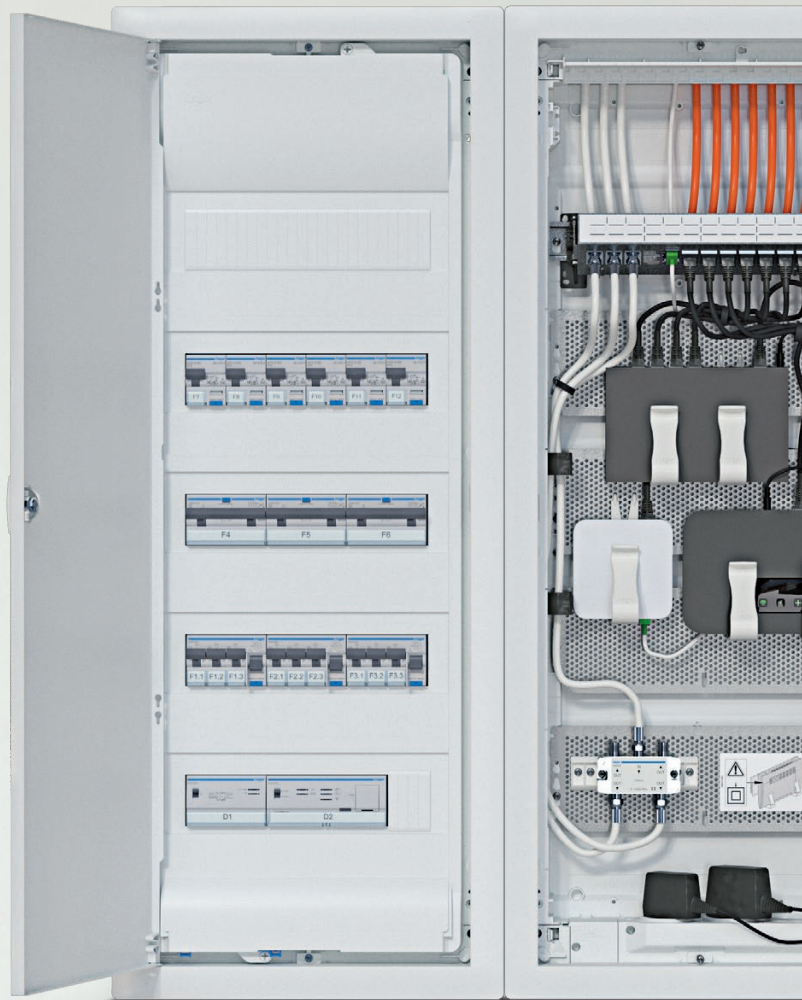
**Zeitgemäße Kleinverteiler** beherbergen alle Komponenten der stationären Energieversorgung, der Smart-Home-Steuerung und des Multimedia-Angebots. Sie sind das Herzstück einer Wohnung. Hier finden alle gängigen Telekommunikations- und Datenbausteine Platz.

Übersichtlich angeordnet, gut geschützt und leicht zugänglich. Flexible Gerätehalter sorgen für eine einfache Fixierung auf der gelochten Montageplatte.



[hager.de/hagerready](https://hager.de/hagerready)





**Nachhaltig:**  
85% der Unterputz-Verteiler-  
schränke enthalten recyceltes  
Polystyrol.



**„Um den Anforderungen der Zeit gerecht zu werden, müssen wir in Gesamtlösungen denken, nicht in Produkten.“**



# 01

**Durchgängiges Qualitätsniveau:** Wir fertigen in eigenen Werken und prüfen jedes einzelne Produkt nach Richtlinien, die über die geforderten Standards hinausgehen. Unsere Lieferanten unterliegen strengsten Qualitätskontrollen.

# 02

**Zukunftsfähigkeit:** Wir arbeiten mit allgemein gültigen, offenen Standards. Im Smart-Home-Bereich mit KNX, im Energiebereich mit EEBus, im Bereich E-Mobilität und Ladeinfrastruktur auf der Basis des ISO 15118 Standards, OCCP 1.6 Json und TCP/IP. Das heißt, Sie schaffen mit unseren Komponenten keine Insellösungen, sondern ein offenes System, das jederzeit erweiterbar und absolut zukunftsfähig ist.

# 03

**Vollständig aufeinander abgestimmte Lösung:** Alle Komponenten einer Installation arbeiten reibungslos zusammen und können optimal angesteuert werden. Sie erreichen eine zukunftsfähige Gesamtinstallation, die in sich schlüssig ist.

# 04

**Direkter Ansprechpartner:** Ein einziger Ansprechpartner berät Sie zu normengerechter Elektroinstallation, Energiemanagement, Zähler- und Sicherungstechnik, Türkommunikation, intelligenter Gebäudesteuerung, Smart-Home-Technik und den Schalterprogrammen. Zehn Technische Service-Center unterstützen deutschlandweit bei der Planung, der Installation und im laufenden Betrieb.

# 05

**Effizienteres Bestandsmanagement:** Wo möglich, bieten wir standardisierte Lösungen an, die eine optimierte Bestandsmodernisierung ermöglichen und in der Instandhaltung effektiver sind. Mittelfristig wirken sich standardisierte Lösungen positiv auf den Total Cost of Ownership aus.

# 06

**Nachhaltiges Gesamtkonzept:** Wir produzieren so umwelt- und ressourcenschonend wie irgend möglich. Von der konsequenten Wiederverwertung von Kunststoffen, die im Produktionsprozess anfallen, bis hin zur Verpackung. Diese besteht ausschließlich aus recyceltem Material und ist mit wasserlöslicher Farbe bedruckt.

## Partner für die Wohnungswirtschaft

Je komplexer die Anforderungen, desto wichtiger ist eine Lösung im Gesamtkonzept. Die lichte moderne Wohnanlage am Sonnenbühl in Bad Dürkheim ist ein Gesamtkonzept. Ausgestattet mit unseren Komponenten: Hager, Berker, Elcom.



[hager.de/referenzen](https://www.hager.de/referenzen)



Im Gespräch: Matthias Mager\*, Prokurist  
Baugenossenschaft Familienheim eG und  
Paul Kral, Prokurist Ingenieursgesellschaft  
plus-energie GmbH



„Man baut heute  
für eine Lebensdauer  
von 50, 70 Jahren.  
Da werden auch  
technisch die Grund-  
steine für die Zukunft  
gelegt.“\*



#### Zukunftsfähige Türkommunikation

Das Elcom Paketbox-Interface verbindet die digitale Briefkastenanlage von Renz lückenlos mit den Video-Innenstationen von Elcom.

Bei Mieterwechsel kann der Name auf dem Display der Außenanlage von der Zentrale aus geändert werden.



Partner für Unternehmen

# Gemeinsam mehr erreichen

## Die Elcom 2Draht Technologie ist jetzt für Paketboxen verfügbar:

Die myRENZbox Digital-Klingel kann über ein Elcom Paketbox-Interface mit dem Elcom 2Draht Bus kommunizieren. Über das Touchdisplay der myRENZbox kann so der Türruf an die 2Draht Innenstationen der Marke Elcom weitergeleitet werden. Es werden alle Bewohnernamen alphabetisch sortiert angezeigt und können auch über eine Suchfunktion schnell gefunden werden, selbst wenn nur der Vorname bekannt ist. Die Verwaltung der Namen erfolgt einfach online über das myRENZbox Portal.

Infos zur myRENZbox finden Sie unter [www.renzgroup.de](http://www.renzgroup.de).

Diese moderne Art der Türkommunikation bietet Elcom aktuell in Verbindung mit Renz und Stebler an. Weitere Partner im Bereich Briefkasten / Paketbox sind in Planung.



[hager.de/paketbox-interface](http://hager.de/paketbox-interface)





Intelligente und komfortable Kombination einer Elcom Türkommunikation mit einer intelligenten Paketkastenanlage am Beispiel der multifunktionalen, digitalen myRENZbox der Firma Renz.





# Was nicht im Standardprogramm ist, machen wir trotzdem



## Manufaktur

Individuelle Wünsche erfüllen wir in unserer Manufaktur. Das können Schalter in Ihren ganz speziellen Hausfarben sein. Sockelleistenkanäle, die nach Ihren Vorgaben auf Maß gearbeitet werden, oder maßgeschneiderte Türkommunikationsanlagen. Oder eben maßgeschneiderte Türkommunikation.



**Abb.: Elcom Klingeltableau**  
Frontplatte in Baubronze  
Baubronzetaster  
beleuchtete Namensschilder  
Eingravur mit Farbauslegung  
Videokamera



[hager.de/manufaktur](https://www.hager.de/manufaktur)





Heike Sprunk engagiert sich in unserem Werk in Blieskastel für nachhaltige Verpackungen. Für Kleinverteiler ist sie mittlerweile komplett plastikfrei.



#### Geringere Emission

Wir arbeiten daran, unsere direkten CO<sup>2</sup> Emissionen bis 2030 um 50% zu reduzieren.



#### Produktion

Der Großteil unserer Produktionsstätten entspricht bereits der Umweltmanagement-Systemnorm ISO14001.



#### Nachhaltigere Verpackung

80 % unserer Verpackungen bestehen aus Karton, zudem nutzen wir lösungsmittelfreie Druckertinte auf Wasserbasis.



#### Material

Rund 200 Plastikteile, die in unseren Produkten verbaut sind, bestehen aus recyceltem Plastik.

„Wir glauben, dass Unternehmen, die Ressourcen und Umwelt schonen, in Zukunft überproportional erfolgreich sein werden.“

Hager Group Blue Planet Commitment



[hager.de/nachhaltigkeit](https://www.hager.de/nachhaltigkeit)



# Software, Tools, Apps ...

## Immer dabei — der digitale Support:

### Eine App für drei Marken

Ihr komfortabler Zugang zu den Marken Hager, Berker und Elcom. Alle Kataloge, Broschüren, Produktinfos in einer einzigen App. Ebenfalls in unserer ecat App die Hager Tipps: Sie erklären komplexe technische Themen vor dem Hintergrund der aktuellen Normenlage auf kompakte und verständliche Weise.

[hager.de/ecat](https://hager.de/ecat)

### ZPlan Planungssoftware

ZPlan nimmt Ihnen einen Großteil dieser Planungsarbeit ab. Hier finden Sie alle Komponenten und Informationen für den Bau zukunftsweisender Zählerplätze nach den Vorgaben Ihrer regionalen technischen Anschlussbedingungen (TAB).

[hager.de/zplan](https://hager.de/zplan)

### Hager Ready

Normengerechte Planung und Beschriftung von Kleinverteiltern, einfach gemacht, das ist Hager Ready.

[hager.de/hagerready](https://hager.de/hagerready)

## Wir für Sie — der persönliche Support:

### Persönliche Beratung vor Ort

Ihr persönlicher Ansprechpartner berät Sie zu normengerechter Elektroinstallation, Energiemanagement und Energieeffizienz, Zähler- und Sicherungstechnik, Schalterprogrammen, Türkommunikation, intelligenter Gebäudesteuerung, Smart-Home-Technik und zu zukunftsrelevanten Themen wie Energiewende, Digitalisierung und E-Mobilität.

[wohnungswirtschaft@hager.com](mailto:wohnungswirtschaft@hager.com)

### Technische Anwendungsberatung

Unsere Experten der Technischen Anwendungsberatung beantworten alle Ihre technischen Fragen rund um unsere Produktpalette, und dies einfach per Telefon oder E-Mail.

**Telefon: +49 6842 945 9700**

[beratung@hager.de](mailto:beratung@hager.de)

### Seminare/Webinare

Das Trainings- und InformationsCenter, kurz TIC genannt, bündelt das Know-how der drei Marken Hager, Berker und Elcom unter einem Dach. Hier laufen die Kompetenzen von erfahrenen Trainern zusammen und werden in vier maßgeschneiderte Schulungsformate übersetzt. Wir schnüren Ihnen gerne Ihr individuelles Schulungspaket!

[hager.de/seminare](https://hager.de/seminare)

### Immer aktuell informiert

Alles Wichtige in Ihrem Postfach. Mit unserem monatlichen E-Mail-Newsletter sind Sie nicht nur bestens informiert, Sie erfahren auch direkt von Produktneuheiten, Software-Updates, Serviceangeboten und Events und Veranstaltungen.

[hager.de/newsletter](https://hager.de/newsletter)

# ... und die regionale Nähe!

Kompetente Beratung in Ihrer Region und vor Ort: Kontaktieren Sie einfach und schnell unsere Experten in den regionalen Technischen Service Centern bei Fragen zu unserer Produktpalette oder zu Lösungen für die Wohnungswirtschaft. Wir beraten u. a. auch bei der Planung und beim Management kompletter Projektlösungen im Wohnbau sowie zu regionsspezifischen Zählerplatz- oder Wandleranlagen-Planungen.

Ergänzend bieten wir in den Technischen Service Centern regionale Informationsveranstaltungen und Seminare an. Bei der Gelegenheit können Sie sich im Service Center auch gleich unsere Produkte persönlich anschauen und hautnah vorführen lassen.

## Region Mitte

### Technisches Service Center Saarbrücken

Zum Gunterstal  
66440 Blieskastel  
Telefon 06842 945-2900  
Telefax 06842 945-2909  
saarbruecken@hager.de

### Technisches Service Center Frankfurt

Edmund-Rumpler-Str. 3  
Gateway Gardens  
60549 Frankfurt am Main  
Telefon 069 8383159-2900  
Telefax 069 8383159-2959  
frankfurt@hager.de

## Region West

### Technisches Service Center Köln

Robert-Bosch-Straße 10 a  
50769 Köln  
Telefon 0221 59788-2900  
Telefax 0221 59788-2945  
koeln@hager.de

### Technisches Service Center Dortmund

Revierstraße 3  
44379 Dortmund  
Telefon 0231 935050-2900  
Telefax 0231 935050-2986  
dortmund@hager.de

## Region Nord

### Technisches Service Center Hamburg

Neumühlen 11  
22763 Hamburg  
Telefon 040 670513-2900  
Telefax 040 670513-2932  
hamburg@hager.de

## Region Ost

### Technisches Service Center Berlin

Mohrenstraße 17  
10117 Berlin  
Telefon 030 2360722-2900  
Telefax 030 2360722-2952  
berlin@hager.de

### Technisches Service Center Leipzig

Zeppelinstraße 2  
04509 Wiedemar  
Telefon 034207 400-2900  
Telefax 034207 400-2909  
leipzig@hager.de

## Region Süd

### Technisches Service Center München

Münchner Straße 87 b  
85221 Dachau  
Telefon 08131 2927-2900  
Telefax 08131 2927-2909  
muenchen@hager.de

### Technisches Service Center Bamberg

Laubanger 21  
96052 Bamberg  
Telefon 0951 96513-2900  
Telefax 0951 96513-2948  
bamberg@hager.de

## Region Südwest

### Technisches Service Center Stuttgart

Eichwiesenring 1/1  
70567 Stuttgart  
Telefon 0711 727231-2900  
Telefax 0711 727231-2909  
stuttgart@hager.de





# :hager

Hager Vertriebsgesellschaft mbH & Co. KG  
Zum Gunterstal  
66440 Blieskastel

[hager.de](http://hager.de)

:hager

**B.**  
Berker

**ELCOM.**

23DE0137