**Angaben des Vermieters zum Wohnraum**

|  |
| --- |
|  **(Die Verpflichtung des Vermieters zur Auskunft ergibt sich aus § 23 Abs. 3 WoGG)**  |

|  |
| --- |
| Eingang |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **1** | **Vermieter(in):** Name, Anschrift, ggf. Telefon |
| **2** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschafts- oder Schwägerschaftsverhältnis?**  |  | nein |  | ja |

Wenn ja, zu wem? (z.B. Groß-/Eltern, Bruder, Schwester, Schwägerin/Schwager) |
| **3** | **Anschrift der vermieteten Wohnung:** (Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer |
| **4** | **Mieter(in) der betreffenden Wohnung:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name | Vorname | Geburtsdatum | ggf. Telefonnummer |
|  |  |  |  |

 |
| **5** | **Mit wem wurde der Mietvertrag für die vorgenannte Wohnung abgeschlossen?**

|  |  |
| --- | --- |
| Name | Vorname |
|  |  |

 | Mietbeginn/Datum |
| **6** | **Folgende Personen sind Mieter der betreffenden Wohnung:**  |
| Familienname, ggf. Geburtsname | Vorname | Geburtsdatum |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Der Wohnraum wird insgesamt**  | **Personen bewohnt.** |  |
| Datum des Mietvertrages | Die Wohnung wurde bezogen am (Datum) |  |
| **7** | **Der Wohnraum hat eine Gesamtfläche von**Von der Gesamtfläche sind

|  |  |
| --- | --- |
|  | einer anderen Person entgeltlich (z.B. untervermietet) |
|  |  |
|  | werden ausschließlich gewerblich/beruflich genutzt |

 | m² |
| m² |
| m² |
| **8** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert?** |  | nein |  | ja |
|  |  |  |  |  |
| **Unterliegt sie deshalb einer Mietpreisbindung?** |  | nein |  | ja |

 |
| **9** | **Wann ist die Wohnung erstmals bezugsfertig geworden?**Geben Sie das genaue Jahr an! | Jahr |
| **10** | **Die Miete/das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich Nebenkosten:**(z.B. Umlagen, Zuschläge) | Euro/monatlich |
| **11** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Besteht Mietrückstand?** |  | nein |  | ja |

 |
| **12** |  | **In der monatlichen Miete/dem Nutzungsentgelt sind folgende Kosten und Zuschläge enthalten:** |  |
|  |  |  |  |  |  |  | EUR |
|  |  | Heizkosten |  | nein |  | ja, in Höhe von monatlich |
|  |  |  |  |  |  |  | EUR |
|  |  | Kosten der Warmwasserversorgung (auch Fernwasser) |  | nein |  | ja, in Höhe von monatlich |
|  |  |  |  |  |  |  | EUR |
|  |  | Kosten für Haushaltsenergie (z.B. Strom, Gas- ohne Heizung) |  | nein |  | ja, in Höhe von monatlich |
|  |  |  |  |  |  |  | EUR |
|  |  | Sonstiges (gewerbliche/berufliche Nutzung) |  | nein |  | ja, in Höhe von monatlich |
|  |  |  |  |  |  |  | EUR |
|  |  | Vergütung für Garage/Carport/Stellplatz |  | nein |  | ja, in Höhe von monatlich |
|  |  |  |  |  |  |  | EUR |
|  |  |  |  |  |  | ja, in Höhe von monatlich |
|  |  |  |  |  |  |  | EUR |
|  |  |  |  |  |  |  | ja, in Höhe von monatlich |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Werden von der Mieterin oder dem Mieter **neben der Miete** weitere Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o.ä.) **an** **Dritte** (z.B. Stadtwerke) direkt gezahlt? Wenn ja, welche:  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ja, in Höhe von monatlich | EUR |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ja, in Höhe von monatlich | EUR |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | ja, in Höhe von monatlich | EUR |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |
| **10** |  | **Die Wohnung ist ausgestattet mit:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Bad und Duschraum |
|  |  |
|  | Zentral- oder Etagenheizung |
|  |  |
|  | Fernheizung |
|  |  |
|  | Ofenheizung oder sonstige Einzelheizung |

 |
| **11** |  | **Bemerkungen:**  |

Ort, Datum Unterschrift/Stempel: Vermieter/Verwalter