**Angaben des Vermieters zum Wohnraum**

|  |
| --- |
| **(Die Verpflichtung des Vermieters zur Auskunft ergibt sich aus § 23 Abs. 3 WoGG)** |

|  |
| --- |
| Eingang |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Vermieter(in):** Name, Anschrift, ggf. Telefon | | | | | | | | | | | |
| **2** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Besteht zwischen Mieter/in und Vermieter/in ein Verwandtschafts- oder Schwägerschaftsverhältnis?** |  | nein |  | ja |   Wenn ja, zu wem? (z.B. Groß-/Eltern, Bruder, Schwester, Schwägerin/Schwager) | | | | | | | | | | | |
| **3** | **Anschrift der vermieteten Wohnung:** (Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Etage, ggf. Wohnungsnummer | | | | | | | | | | | |
| **4** | **Mieter(in) der betreffenden Wohnung:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Name | Vorname | Geburtsdatum | ggf. Telefonnummer | |  |  |  |  | | | | | | | | | | | | |
| **5** | **Mit wem wurde der Mietvertrag für die vorgenannte Wohnung abgeschlossen?**   |  |  | | --- | --- | | Name | Vorname | |  |  | | | | | | | | | | | | Mietbeginn/Datum |
| **6** | **Folgende Personen sind Mieter der betreffenden Wohnung:** | | | | | | | | | | | |
| Familienname, ggf. Geburtsname | | | | | Vorname | | | | | | Geburtsdatum |
|  | | | | |  | | | | | |  |
|  | | | | |  | | | | | |  |
| **Der Wohnraum wird insgesamt** | | | | | **Personen bewohnt.** | | | | | |  |
| Datum des Mietvertrages | | | | | Die Wohnung wurde bezogen am (Datum) | | | | | |  |
| **7** | **Der Wohnraum hat eine Gesamtfläche von**  Von der Gesamtfläche sind   |  |  | | --- | --- | |  | einer anderen Person entgeltlich (z.B. untervermietet) | |  |  | |  | werden ausschließlich gewerblich/beruflich genutzt | | | | | | | | | | | | m² |
| m² |
| m² |
| **8** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Wurde die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert?** |  | nein |  | ja | |  |  |  |  |  | | **Unterliegt sie deshalb einer Mietpreisbindung?** |  | nein |  | ja | | | | | | | | | | | | |
| **9** | **Wann ist die Wohnung erstmals bezugsfertig geworden?**  Geben Sie das genaue Jahr an! | | | | | | | | | | | Jahr |
| **10** | **Die Miete/das Nutzungsentgelt beträgt einschließlich Nebenkosten:**  (z.B. Umlagen, Zuschläge) | | | | | | | | | | | Euro/monatlich |
| **11** | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Besteht Mietrückstand?** |  | nein |  | ja | | | | | | | | | | | | |
| **12** |  | **In der monatlichen Miete/dem Nutzungsentgelt sind folgende Kosten und Zuschläge enthalten:** | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | | EUR |
|  |  | Heizkosten |  | | nein | |  | | ja, in Höhe von monatlich | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | | EUR |
|  |  | Kosten der Warmwasserversorgung (auch Fernwasser) |  | | nein | |  | | ja, in Höhe von monatlich | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | | EUR |
|  |  | Kosten für Haushaltsenergie (z.B. Strom, Gas- ohne Heizung) |  | | nein | |  | | ja, in Höhe von monatlich | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | | EUR |
|  |  | Sonstiges (gewerbliche/berufliche Nutzung) |  | | nein | |  | | ja, in Höhe von monatlich | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | | EUR |
|  |  | Vergütung für Garage/Carport/Stellplatz |  | | nein | |  | | ja, in Höhe von monatlich | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | | EUR |
|  |  |  |  | |  | |  | | ja, in Höhe von monatlich | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | | EUR |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | | ja, in Höhe von monatlich |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
| Werden von der Mieterin oder dem Mieter **neben der Miete** weitere Kosten/Gebühren (z.B. Müll-, Kabel-, Wasser/Abwassergebühren o.ä.) **an** **Dritte** (z.B. Stadtwerke) direkt gezahlt? Wenn ja, welche: | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | | ja, in Höhe von monatlich | EUR |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | | ja, in Höhe von monatlich | EUR |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  |  | |  | |  | |  | | ja, in Höhe von monatlich | EUR |
|  |  |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | |
| **10** |  | **Die Wohnung ist ausgestattet mit:**   |  |  | | --- | --- | |  | Bad und Duschraum | |  |  | |  | Zentral- oder Etagenheizung | |  |  | |  | Fernheizung | |  |  | |  | Ofenheizung oder sonstige Einzelheizung | | | | | | | | | | | |
| **11** |  | **Bemerkungen:** | | | | | | | | | | |

Ort, Datum Unterschrift/Stempel: Vermieter/Verwalter